PROENCO

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE SP. Z O. O.
Adres: ul Warszawska 30/10 , 25-312 Kielce, tel./ fax (041) 3415027
NIP: 657 24 09 288, REGON: 292393830

Stadium dokumentacji:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Zadanie inwestycyjne:	Budowa zbiornika retencyjnego o poj. 150m^3 na ujęciu wód podziemnych w Marzęcinie, gmina Pińczów, powiat pińczowski, woj. świętokrzyskie. Dz. nr ewid. 294, obręb 0019 Marzęcin.
Nazwa obiektu:	*Budowa zbiornika retencyjnego o poj. 150m^3 na ujęciu wód podziemnych w Marzęcinie*
Kategoria obiektu budowlanego:	XXX

Inwestor (Zamawiający):	*„Wodociągi Pińczowskie" Spółka z o.o. w Pińczowie, ul. Batalionów Chłopskich 160, 28-400 Pińczów*
Nazwa obiektu:	Zbiornik na wodę
Adres:	Marzęcin, gmina Pińczów, powiat pińczowski ,woj. świętokrzyskie
Umowa:	1/04/2022 z dnia 20.04.2022r.

	tytuł	imię i nazwisko	specjalność i nr uprawnień		podpis
Projektował:	*mgr inż.*	*Dobiesław Śliz*	*Instalacyjno – inżynieryjna*	*KL – 178/90*	
Projektował:	*mgr inż.*	*Rafał Olewiński*	*Instalacyjna – sieci wodoc. i kanalizacyjne*	*KL-55/02*	
Sprawdzający:	*mgr inż*	*Beata Olewińska*	*Instalacyjna – sieci wodoc. i kanalizacyjne*	*KL 21/01*	
Projektował:	*mgr inż.*	*Dariusz Wójcicki*	*Konstr. – bud.*	*SWK/0029/PWOK/03*	
Projektował:	*mgr inż.*	*Karol Kasiński*	*Instal – elektr.*	*SWK/0124/PWBE/17*	

Kielce, marzec 2023 r.

Spis treści

I. Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu.....3
1. Podstawa opracowania.....3
2. Materiały wyjściowe.....3
3. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....3
4. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....3
5. Projektowane zagospodarowanie terenu.....3
6. Zestawienie powierzchni zagospodarowania obiektu.....5
7. Informacje i dane.....5
8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....6
9. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....6
10. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.....7

II. Część rysunkowa

Z-1 Plan sytuacyjny, Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500

I. Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu

1. Podstawa opracowania.

Umowa zawarta w dniu 20.04.2022r. nr 1/04/2022, pomiędzy „Wodociągami Pińczowskimi" Spółka z o.o. w Pińczowie ul. Batalionów Chłopskich 160 28-400 Pińczów, a Przedsiębiorstwem Wielobranżowym „PROENCO" Sp. z o.o. w Kielcach ul. Warszawska 30/10; 25-312 Kielce.

2. Materiały wyjściowe.

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 dla omawianego obszaru;
- Protokół Narady Koordynacyjnej
- Uzgodnienie projektu wydane przez „Wodociągi Pińczowskie"
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 09.01.2023r, O.P6733.1.2.2023.MZ wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów
- Wypisy z ewidencji gruntów
- Normy, przepisy oraz literatura techniczna dotycząca tematyki opracowania.

3. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest ***Budowa wodociągowego zbiornika retencyjnego o poj. 150m^3 na ujęciu wód podziemnych w Marzęcinie".***

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Istniejąca stacja wodociągowa w Marzęcinie składa się z następujących obiektów:

- zbiorniki retencyjny V = 100 m^3
- pompownia z kontenerem i zestawem hydroforowym
- studnia głębinowa
- zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe
- rurociągi międzyobiektowe: wody zasilającej, wody pobieranej, kanalizacja wód przelewowych i spustowych ze zbiornika retencyjnego
- instalacja elektryczna i sterowania

Teren jest ogrodzony, posiada drogę dojazdową i plac wewnętrzny.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W ramach inwestycji przewiduje się dobudowę dodatkowego zbiornika retencyjnego wody, który zapewni zapas wody w okresach dużego rozbioru.

Dodatkowy zbiornik ułatwi eksploatację i czyszczenie istniejącego zbiornika wymagające jego czasowego wyłączenia.

Projektowany zbiornik to zbiornik stalowy, nadziemny posadowiony na żelbetowym fundamencie. Zbiornik typowy o średnicy zewnętrznej 4,74m, wysokości płaszcza 9,5m i pojemności całkowitej 150m^3.
Zbiornik wyposażony będzie w króćce:

- zasilanie dn150mm
- pobór dn200mm
- przelew dn200mm
- spust; dn200mm

Zbiornik posadowiony będzie na fundamencie w postaci okrągłej, żelbetowej płyty.
Podstawowe wymiary:

- średnica zewnętrzna: ϕ4,65m.
- grubość płyty: 0,80m
- powierzchnia zabudowy: 17,65m^2

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Do istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe – bez zmian.

c) układ komunikacyjny.

Istniejąca droga wewnętrzna – bez zmian.

d) sposób dostępu do drogi publicznej.

Obsługa komunikacyjna z drogi gminnej nr 3650071T (dz. nr ewid. 636) poprzez działkę nr ewid. 329 oraz istniejący zjazd.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

W ramach inwestycji zostaną wykonane rurociągi:

- rurociąg tłoczny L=5,0m, Dn160mm z PE SDR17 i żeliwa sferoidalnego (razem z odcinkami pionowymi)
- rurociąg ssawny L=19,5m, Dn160mm z PE SDR17 i żeliwa sferoidalnego (razem z odcinkami pionowymi)
- spust L = 9,0m, Dn225mm z PE SDR17 i żeliwa sferoidalnego (razem z odcinkami pionowymi)
- przelew L=4,0m, Dn225mm z PE SDR17 i żeliwa sferoidalnego (razem z odcinkami pionowymi)

Na rurociągach tłocznym, ssawnym i spustowym zamontowane zostaną zasuwy kołnierzowe dn150 i dn200 PN10.
Wykonane zostaną również kable sterownicze do nowego zbiornika. Szafkę czujników wody należy zasilić kablem YKY 4x2,5mm^2 z tego samego punktu co istniejąca szafka

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Nie dotyczy.

6. Zestawienie powierzchni zagospodarowania obiektu.

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Obiekty projektowane:

Dobudowa zbiornika retencyjnego wody wymagać będzie zajęcia terenu o powierzchni 17,65 m^2.

Obiekty istniejące zajmują powierzchnię ok. 48m^2:

- zbiorniki retencyjny V = 100 m3
- pompownia z kontenerem i zestawem hydroforowym
- studnia głębinowa
- zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,

Powierzchnia istniejących dróg, placów i chodników wynosi ok. 378m^2.

Powierzchnia projektowanej opaski chodnikowej wokół projektowanego zbiornika: 8m^2.

c) powierzchni biologicznie czynnej

Powierzchnia biologicznie czynna po budowie zbiornika wraz z opaską wyniesie 1802,4 m^2.

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Nie dotyczy.

7. Informacje i dane.

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Planowana inwestycja jest objęta prawną formą ochrony przyrody z godnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody – znajduje się w zasięgu Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Nadnidziański Obszar Chronionego Krajobrazu jest formą ochrony przyrody wyszczególnioną w art., 6 ust.1 pkt.4, art.23 i art.24 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody. Z zapisów w/w ustawy oraz uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XLIX/882/14 z dnia 13 listopada 2014 r w sprawie Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, wynika, że planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z zwartymi w nich regulacjach.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane

lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Na jej terenie nie występują żadne ograniczenia związane z ochroną konserwatorską. Na terenie objętym opracowaniem nie występują obiekty wpisane do ewidencji i rejestru zabytków. Nie występują obiekty dóbr kultury współczesnej oraz stanowiska archeologiczne.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Część terenu inwestycji znajduje się na obszarze Uzdrowiskowego Zakładu Górniczego – Kopalnia „Las Winiarski. Eksploatacja Zakładu nie ma wpływu na teren zamierzenia budowlanego.

Teren nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Realizacja projektowanej dobudowy zbiornika wodociągowego nie spowoduje żadnych ujemnych zjawisk i nie będzie uciążliwa dla otoczenia.

Zastosowany zbiornik stalowy nadziemny jako konstrukcja szczelna (łatwość kontroli) oraz rury z PE PN10 SDR17 łączone za pomocą zgrzewania zapewniają pełną szczelność technologiczną, a elastyczność materiału daje odporność na uszkodzenia mechaniczne.

Wszystkie rurociągi przed oddaniem ich do eksploatacji poddane będą próbom ciśnieniowym.

Powyższe rozwiązania gwarantują pełne bezpieczeństwo instalacji dla środowiska gruntowo - wodnego. W sytuacjach awaryjnych istnieje możliwość wyłączenia czasowego zbiornika z eksploatacji.

8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Zbiornik jest zlokalizowany na terenie obiektu istniejącego posiadającego ochronę p.poż.

9. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Obiekt budowlany, jakim jest budowa zbiornika wodociągowego na wodę w zakresie wykonywanej rozbudowy jest obiektem nieskomplikowanym zarówno z uwagi na jego specyfikę, charakter, jak wykonawstwo robót budowlanych.

WARUNKI GRUNTOWO – WODNE

Jako miarodajne dane geotechniczne do projektowania posadowienia dla danego obiektu przyjęto badania wykonane na podstawie przekroju geologicznego w otworze nr 1. Pod warstwą gleby o miąższości 0.40m stwierdzono grunty nośne w postaci zwietrzelin gliniastych margli o stopniu plastyczności IL= 0.00. Poniżej margle spękane (skały miękkie).

Obiekt projektuje się posadowić na warstwie gliniastych margli j.w. Woda gruntowa występuje poniżej posadowienia fundamentu.
Występują proste warunki gruntowe. Kategoria geotechniczna obiektu I.
Grunt nadaje się do bezpośredniego posadowienia obiektu.
Normowa głębokość przemarzania dla tego rejonu wynosi 1,0 m.

10. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Inwestycja w całości znajduje się na terenie wewnętrznym, ogrodzonym stanowiącym obszar stacji wodociągowej będącej w użytkowaniu przez „Wodociągi Pińczowskie". Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla tej inwestycji nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestycja ma jedynie zasięg lokalny i ogranicza się do najbliższego terenu jego lokalizacji. Inwestycja nie ogranicza możliwości użytkowania nieruchomości sąsiednich w dotychczasowy sposób.

Projektowana inwestycja jest zgodna z:
1. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, nie ogranicza zabudowy na działkach sąsiednich.
2. Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, nie generuje ponadnormatywnych poziomów hałasu.
3. Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu, nie generuje ponadnormatywnych poziomów pyłów oraz gazów.